



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR
Subdirección General
de Dominio Público Marítimo-Terrestre

FECHA: Madrid, a 31 de enero de 2020

DESTINATARIO

SU/REF:

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN EL PAÍS
VASCO
Gran Vía, 50 - 7ª planta
48011 - BILBAO

NUESTRA/REF: INF01/19/48/0001
FJ

ASUNTO

Desafectación de los terrenos portuarios ubicados en el ámbito de Zorroza, en el t.m. de Bilbao (Bizkaia).

Adjunto se remite copia de la O.M. de 4 de diciembre de 2019, del Ministerio de Fomento, por la que se aprueba la desafectación del dominio público portuario de los terrenos portuarios ubicados en el ámbito de Zorroza, en el municipio de Bilbao, adscritos a la Autoridad Portuaria de Bilbao, para su constancia en el expediente, y al objeto de que por esa Demarcación de Costas se proceda a la rectificación de la delimitación provisional de la línea de deslinde.

EL COORDINADOR DE AREA



Fdo.: José Ramón Martínez Cordero



8

ET ✓



MINISTERIO
DE FOMENTO

4307/19/Bel.com

Puertos del Estado

S/REF.

1900000007

N/REF.

VCB

FECHA

16 de diciembre de 2019

DESTINATARIO

D^a. Ana María Oñoro Valenciano
**Directora General de Sostenibilidad de la
Costa y del Mar**
Ministerio Para la Transición Ecológica
Plaza San Juan de la Cruz, s/n
28071. Madrid

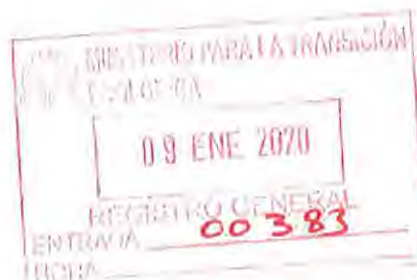
ASUNTO

Remisión de Orden Ministerial de 7 de agosto de 2019, por la que se desafecta del dominio público portuario estatal los terrenos portuarios ubicados en el ámbito de Zorroza, en el Municipio de Bilbao, adscritos a la Autoridad Portuaria de Bilbao

Para su conocimiento y efectos oportunos, adjunto se remite copia de la "Orden de 4 de diciembre de 2019, por la que se aprueba la desafectación del dominio público portuario estatal los terrenos portuarios ubicados en el ámbito de Zorroza, en el municipio de Bilbao, adscritos a la Autoridad Portuaria de Bilbao.

EL PRESIDENTE

Salvador de la Encina Ortega



Avda. del Partenón, 10
Campo de las Naciones
28042 Madrid - España
Tel. 91 524 55 00



Orden de 4 de diciembre de 2019, por la que se desafecta del dominio público portuario estatal los terrenos portuarios ubicados en el ámbito de Zorroza, en el Municipio de Bilbao, adscritos a la Autoridad Portuaria de Bilbao.

El Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao, en su sesión 13 de diciembre de 2018, acordó declarar la innecesariedad y solicitar la desafectación de determinados terrenos portuarios ubicados en el ámbito de Zorroza, en el municipio de Bilbao, adscritos a la Autoridad Portuaria de Bilbao.

Con fecha 8 de octubre de 2019, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio para la Transición Ecológica, informó en sentido desfavorable la desafectación de los terrenos portuarios ubicados en el ámbito de Zorroza, en el municipio de Bilbao, pertenecientes a la Autoridad Portuaria de Bilbao, por cuestiones relativas a las medidas medioambientales correctoras que aseguren la correcta conservación de los terrenos situados dentro de la línea de ribera del mar, si bien, del resto de los terrenos situados fuera de la ribera del mar se señala que *"Estos terrenos, en principio, podrían ser objeto de informe favorable a su desafectación"*.

Visto el Informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar de fecha 8 de octubre de 2019, se ha desistido de la desafectación de los espacios situados dentro de la ribera del mar. En consecuencia, los terrenos a desafectar finalmente conforman una superficie de 96.918 m² situada en el área de Zorroza, fuera de la línea de ribera del mar, formando parte de una parcela con código registral único número 48022000653604, siendo 88.894 m² los terrenos que pertenecen a la zona de servicio portuaria de los cuales 81.583 m² están calificados actualmente en la delimitación de espacios y usos portuarios en vigor como "portuario comercial" y 7.311 m² como "reserva gestión unitaria". El resto de los terrenos, en una superficie de 8.024 m², forman parte de las instalaciones ferroviarias de conexión con el área de Zorroza de dominio público portuario que queda fuera de la zona de servicio portuaria. Dichos terrenos fueron adquiridos para la ejecución de las obras del ramal de acceso al muelle de Zorroza, cuya recepción fue formalizada el 16 de marzo de 1971.

Por otra parte, la delimitación de la zona de servicio vigente viene determinada por el Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del puerto de Bilbao que fue aprobado por Orden Ministerial FOM/2492/2006, de 20 de julio, y por las modificaciones sustanciales y no sustanciales a dicho Plan, aprobadas por resolución de la Presidencia de Puertos del Estado de 23 de noviembre de 2009, resolución del Consejo Rector de Puertos del Estado de 13 de octubre de 2011, Orden FOM/2162/2015 de 6 de octubre y resolución del Consejo Rector de Puertos del Estado de 28 de diciembre de 2016. En relación con el planeamiento urbanístico, el Plan Especial del puerto de Bilbao fue aprobado el 25 de febrero de 1993, Texto Refundido de 14 de julio de 1998 y ha sido modificado en sucesivas ocasiones con fechas 7 de marzo de 2000 y 8 de agosto de 2007.



Siendo bienes de dominio público portuario estatal adscrito a la Autoridad Portuaria de Bilbao, su desafectación debe tramitarse, y así se ha hecho, según el procedimiento singular establecido en el artículo 44.1 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

Con fecha 30 de octubre de 2019, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio para la Transición Ecológica, informó en sentido favorable la desafectación del dominio público portuario, de los terrenos portuarios ubicados fuera de la ribera del mar el ámbito de Zorroza, en el municipio de Bilbao, afirmando que no mantienen las condiciones naturales de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, de los definidos en el artículo 3 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley de Costas, por lo que, una vez desafectados, no procede su incorporación al uso propio del dominio público marítimo-terrestre regulado por dicha Ley.

Finalmente, el organismo público Puertos del Estado informa favorablemente la desafectación, por resultar los terrenos innecesarios para el cumplimiento de los fines atribuidos a la Autoridad Portuaria de Bilbao y observar que se han cumplido los requisitos establecidos en el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, relativo a la desafectación de bienes de dominio público portuario adscritos a las Autoridades Portuarias.

En su virtud, a propuesta del organismo público Puertos del Estado y de acuerdo con lo establecido en el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, dispongo:

Primero.- Desafectación del dominio público portuario estatal.

Se desafecta del dominio público portuario estatal, por resultar innecesaria para los fines portuarios, una superficie total de 96.918 m² de terrenos ubicados en Zorroza, en el municipio de Bilbao, y situada fuera de la ribera del mar. Dichos terrenos forman parte de una parcela con código registral único número 48022000653604, de los cuales 88.894 m² los terrenos que pertenecen a la zona de servicio portuaria y el resto de los terrenos, en una superficie de 8024 m² forman parte de las instalaciones ferroviarias de conexión con el área de Zorroza de dominio público portuario que queda fuera de la zona de servicio portuaria.

Los terrenos a desafectar constituyen una parcela situada en el área de Zorroza cuyos linderos son Norte y Oeste de la Ría del Kadagua; Sur, parcela desafectada por Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio; Ferrocarril Bilbao-Santander y Ayuntamiento de Bilbao. Este, Ría de Nervión. 96.918 m² de extensión superficial, que limita en los vientos Norte, Este y Oeste, con la zona de servicio portuaria y por el Sur, con Ferrocarril Bilbao-Santander, Ayuntamiento de Bilbao y parcela portuaria



desafectada por Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Bilbao, al Tomo 2274, Libro 2220, Folio 86, Finca 63623/Duplic.

Quedan definidos por la siguiente poligonal con puntos de coordenadas en el sistema ETRS89 huso 30:

Nombre	Coord, X	Coord, Y	Nombre	Coord, X	Coord, Y
R-1	502.384,834	4.798.749,693	81	502.464,454	4.792.128,156
R-2	502.383,374	4.798.748,183	82	502.460,930	4.792.124,046
R-3	502.385,304	4.798.746,203	83	502.454,472	4.792.117,133
R-4	502.373,014	4.798.732,953	84	502.444,343	4.792.106,886
R-5	502.368,044	4.798.725,583	85	502.444,570	4.792.108,120
R-6	502.359,933	4.798.708,413	86	502.444,070	4.792.110,940
R-7	502.356,293	4.798.701,423	87	502.441,730	4.792.113,290
R-8	502.354,223	4.798.686,993	88	502.437,430	4.792.109,380
R-9	502.350,023	4.798.677,224	89	502.432,090	4.792.104,610
R-10	502.348,612	4.798.664,174	90	502.421,390	4.792.096,790
R-11	502.344,482	4.798.647,684	91	502.412,740	4.792.091,450
R-12	502.344,132	4.798.636,384	92	502.404,710	4.792.087,080
R-13	502.347,542	4.798.613,084	93	502.400,590	4.792.085,360
R-14	502.349,202	4.798.610,004	94	502.396,680	4.792.083,780
R-15	502.350,411	4.798.598,014	95	502.389,650	4.792.080,680
R-16	502.351,600	4.798.516,143	96	502.386,040	4.792.079,350
R-17	502.352,609	4.798.462,653	97	502.382,690	4.792.078,300
R-18	502.353,628	4.798.409,173	98	502.380,500	4.792.077,740
R-19	502.338,897	4.798.328,644	99	502.376,830	4.792.077,950
R-20	502.339,747	4.798.314,704	100	502.375,200	4.792.077,740
R-21	502.341,416	4.798.304,754	101	502.369,430	4.792.076,160
R-22	502.344,786	4.798.278,143	102	502.355,220	4.792.071,350
R-23	502.343,706	4.798.264,323	103	502.332,460	4.792.063,800
R-24	502.332,405	4.798.233,904	104	502.319,090	4.792.059,400
R-25	502.324,685	4.798.207,584	105	502.300,320	4.792.053,610
R-26	502.313,014	4.798.190,394	106	502.282,490	4.792.047,590
R-27	502.305,324	4.798.178,424	107	502.256,340	4.792.033,990
R-28	502.297,314	4.798.168,724	108	502.245,810	4.792.026,710
R-29	502.265,853	4.798.147,724	109	502.233,130	4.792.016,980
R-30	502.241,353	4.798.132,055	110	502.219,900	4.792.005,020
R-31	502.209,153	4.798.113,935	111	502.207,060	4.791.991,200
R-32	502.198,353	4.798.110,955	112	502.199,060	4.791.981,170



Nombre	Coord, X	Coord, Y	Nombre	Coord, X	Coord, Y
R-33	502.174,522	4.798.096,245	113	502.190,750	4.791.968,080
R-34	502.160,372	4.798.089,236	114	502.188,390	4.791.964,160
R-35	502.147,152	4.798.078,936	115	502.181,720	4.791.952,290
R-36	502.117,241	4.798.061,806	116	502.178,510	4.791.944,140
R-37	502.096,081	4.798.048,096	117	502.176,490	4.791.940,060
R-38	502.073,371	4.798.030,287	118	502.169,580	4.791.921,210
R-39	502.055,030	4.798.015,347	119	502.166,440	4.791.906,470
R-40	502.044,580	4.798.004,657	120	502.162,760	4.791.909,300
R-41	502.034,110	4.797.993,787	121	502.164,910	4.791.915,510
R-53	502.033,430	4.797.993,067	122	502.151,080	4.791.918,040
R-54	502.024,410	4.797.981,327	123	502.150,820	4.791.914,530
R-55	502.009,559	4.797.964,277	124	502.148,630	4.791.905,410
R-56	502.004,709	4.797.961,358	125	502.146,790	4.791.900,180
R-57	502.004,019	4.797.962,788	126	502.146,910	4.791.897,970
R-58	501.992,444	4.797.948,892	127	502.148,190	4.791.896,560
R-170	502.457,586	4.791.648,042	128	502.149,800	4.791.895,920
R-171	502.462,367	4.791.727,252	129	502.157,700	4.791.895,280
R-172	502.467,119	4.791.805,872	130	502.157,740	4.791.894,040
R-173	502.471,860	4.791.884,312	131	502.156,580	4.791.865,200
R-174	502.474,200	4.791.917,602	132	502.156,110	4.791.849,940
R-175	502.481,241	4.791.961,172	133	502.157,980	4.791.830,150
R-176	502.491,142	4.792.027,522	134	502.160,390	4.791.818,520
R-177	502.501,194	4.792.095,712	135	502.156,150	4.791.815,780
R-178	502.510,225	4.792.153,531	136	502.156,370	4.791.815,320
RP-1	502.514,700	4.792.182,844	137	502.157,270	4.791.813,380
RP-2	502.523,749	4.792.181,433	138	502.157,970	4.791.811,810
RP-3	502.529,978	4.792.221,656	139	502.158,960	4.791.809,430
RP-4	502.542,868	4.792.304,648	140	502.159,890	4.791.807,110
RP-5	502.551,608	4.792.361,115	141	502.160,530	4.791.805,370
RP-6	502.559,593	4.792.412,753	142	502.160,690	4.791.804,980
RP-7	502.565,977	4.792.454,017	143	502.160,820	4.791.803,880
R-183	502.555,940	4.792.454,621	144	502.160,970	4.791.802,030
R-184	502.554,340	4.792.466,141	145	502.161,280	4.791.802,050
R-185	502.548,151	4.792.505,761	146	502.161,460	4.791.802,070
R-186	502.543,581	4.792.525,711	147	502.161,840	4.791.802,100
R-187	502.542,231	4.792.525,341	148	502.162,350	4.791.802,160
R-188	502.539,981	4.792.533,991	149	502.163,020	4.791.802,270
R-189	502.540,861	4.792.535,861	150	502.164,010	4.791.802,480
R-190	502.534,251	4.792.557,641	151	502.164,730	4.791.802,690
R-191	502.528,752	4.792.572,271	152	502.165,290	4.791.802,870



Nombre	Coord, X	Coord, Y	Nombre	Coord, X	Coord, Y
30	502.450,861	4.792.543,842	194	502.399,130	4.792.071,530
31	502.462,431	4.792.543,972	195	502.407,490	4.792.075,110
32	502.464,756	4.792.604,269	196	502.411,050	4.792.077,170
33	502.445,819	4.792.604,386	197	502.427,080	4.792.086,850
34	502.416,322	4.792.605,313	198	502.436,340	4.792.092,750
35	502.385,992	4.792.606,123	199	502.442,940	4.792.099,300
36	502.369,042	4.792.606,463	200	502.442,980	4.792.099,480
37	502.350,372	4.792.606,799	201	502.443,372	4.792.101,610
38	502.350,409	4.792.598,034	202	502.452,442	4.792.110,744
39	502.002,699	4.791.951,829	203	502.456,631	4.792.115,340
40	502.004,897	4.791.954,467	204	502.461,946	4.792.120,906
41	502.013,463	4.791.959,624	205	502.464,399	4.792.123,644
42	502.029,055	4.791.977,526	206	502.463,624	4.792.119,812
43	502.038,002	4.791.989,169	207	502.462,744	4.792.116,242
44	502.048,886	4.792.000,479	208	502.460,044	4.792.103,512
45	502.059,083	4.792.010,910	209	502.458,563	4.792.096,402
46	502.077,117	4.792.025,600	210	502.458,276	4.792.094,997
47	502.099,483	4.792.043,330	211	502.450,013	4.792.054,632
48	502.120,288	4.792.056,809	212	502.447,642	4.792.042,072
49	502.150,419	4.792.074,066	213	502.445,492	4.792.030,692
50	502.163,500	4.792.084,257	214	502.440,332	4.792.002,862
51	502.177,363	4.792.091,124	215	502.439,322	4.791.997,392
52	502.200,714	4.792.105,538	216	502.439,252	4.791.996,382
53	502.211,398	4.792.108,486	217	502.439,612	4.791.996,282
54	502.244,366	4.792.127,037	218	502.436,451	4.791.974,052
55	502.269,054	4.792.142,827	219	502.432,971	4.791.950,742
56	502.301,189	4.792.164,431	220	502.430,140	4.791.930,692
57	502.310,057	4.792.174,968	221	502.429,950	4.791.928,702
58	502.317,896	4.792.187,169	222	502.428,830	4.791.916,782
59	502.330,040	4.792.205,057	223	502.426,320	4.791.882,672
60	502.337,961	4.792.232,059	224	502.421,533	4.791.808,809
61	502.349,622	4.792.263,020	225	502.418,758	4.791.765,972
62	502.350,816	4.792.278,288	226	502.418,650	4.791.720,828
63	502.347,354	4.792.305,627	227	502.428,309	4.791.720,668
64	502.346,036	4.792.313,479	228	502.428,207	4.791.714,272
65	502.357,652	4.792.311,132	229	502.430,807	4.791.714,222
66	502.371,561	4.792.308,323	230	502.430,857	4.791.713,472
67	502.383,483	4.792.305,914	231	502.432,007	4.791.713,322
68	502.384,047	4.792.305,429	232	502.431,807	4.791.705,522
69	502.400,927	4.792.302,046	233	502.430,457	4.791.705,472
70	502.420,454	4.792.298,133	234	502.430,407	4.791.704,772

CONCORDANCIA ENTRE EL ORIGINAL
Y EL COPIADO
El Subdirector General de Legislación

Nombre	Coord, X	Coord, Y	Nombre	Coord, X	Coord, Y
71	502.439,616	4.792.294,293	235	502.428,007	4.791.704,772
72	502.491,852	4.792.283,825	236	502.427,907	4.791.700,522
73	502.499,188	4.792.282,526	237	502.432,407	4.791.700,222
74	502.497,138	4.792.273,915	238	502.432,416	4.791.700,222
75	502.496,795	4.792.273,997	239	502.431,496	4.791.676,012
76	502.492,916	4.792.257,382	240	502.418,836	4.791.676,222
77	502.476,335	4.792.179,442	241	502.419,256	4.791.665,512
78	502.471,704	4.792.158,122	242	502.418,739	4.791.650,495
79	502.467,304	4.792.138,002	243	502.418,976	4.791.629,677
80	502.465,596	4.792.129,562	244	502.450,224	4.791.631,271

Segundo.- Destino de los terrenos desafectados.

Los terrenos desafectados se incorporarán al patrimonio de la Autoridad Portuaria de Bilbao. Cualquier acto de disposición de dichos bienes por la Autoridad Portuaria deberá cumplir con lo exigido por el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

Madrid, 4 de diciembre de 2019

EL MINISTRO DE FOMENTO


 José Luis Abalos Meco

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina: 73100100 - SECRETARÍA DEL MINISTRO
Fecha y hora de registro: 05.02.2020 13:35:37
Nº registro: 20201010001700
Nº de intercambio registral:

Interesado

Órgano origen:

Información del registro

Resumen/Asunto: REMITIENDO OM DE 04-12-19 DEL MINISTERIO DE FOMENTO POR LA QUE SE APRUEBA LA DESAFECTACION DE LOS TERRENOS UBICADOS EN EL AMBITO DE ZORROZA, EN EL TM DE BILBAO (BIZKAIA)
Unidad de tramitación de destino: 631000 - Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico 50022995 - Dem. de Costas en País Vasco. Vizcaya
Observaciones:

Anexos

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Hash	Observaciones
INF01-19-48-0001_1700.pdf	832,6 KB			F05C45ACBA2928DBC1B420A77DEE313A	

Tipo transporte entrada:
Nº transporte entrada:

De conformidad con lo establecido en el Art.16.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se emite el presente recibo a los efectos de acreditación de presentación de documentos.

